

Договор № _____

Участия в долевом строительстве многоквартирного дома

г. Елец

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем, «Застройщик», ОГРН 1154827013362 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №6 по Липецкой области, адрес местонахождения Липецкая область, г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М., дом 8, помещение 5, ИНН4824016542/КПП482401001, в лице Директора Рогова Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

гр. _____,

именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Термины и определения.

1.1. Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В в городе Ельце Липецкой области. 2 этап. Блок-секция 1с. (далее-Дом) - кирпичное жилое здание, количество этажей – 11, в том числе подземных – 1, Наружные стены – силикатный кирпич с утеплением пенополистиролом и облицовкой силикатным кирпичом, перекрытия междуэтажные и покрытие – сборные ж/б пустотные плиты, перегородки – блоки из ячеистого бетона, силикатный и керамический кирпич, частично из ГВЛ, класс энергоэффективности – А, класс сейсмостойкости – 6, строящийся, Застройщиком с привлечением денежных средств Участника долевого строительства на земельном участке кадастровый номер: 48:19:6310124:26, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Привокзальная 2В, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, принадлежащем Застройщику на праве аренды на основании документов, указанных в п.2.2.1 настоящего договора, далее- «Земельный участок».

Объект долевого строительства (Квартира)-изолированное, предназначенное для проживания граждан помещение (квартира), состоящая из жилых и вспомогательных помещений и имеющие отдельный наружный выход, подлежащая передаче Участнику долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

Объект долевого строительства имеет следующие характеристики:

Номер дома	Номер подъезда	Этаж	Номер квартиры	Номер квартиры на площадке	Количество жилых комнат	Площадь (кв.м.)			
						комнат	помещений вспомогательного использования	лоджий, веранд, балконов, террас	общая

Итого 1 (одна) квартира общей проектной площадью (с учетом площадей помещений вспомогательного назначения) ориентировочно _____ **кв.м.**

Технические характеристики Квартиры определяются в соответствии с проектной документацией на Дом. Описание Объекта долевого строительства (Квартиры) указывается в Приложении №1 к настоящему договору.

Проектирование и строительство Дома, включая Объекты долевого строительства, осуществляются Застройщиком согласно государственным градостроительным нормативам и правилам в соответствии с действующим законодательством РФ. Участник долевого строительства

ознакомлен и согласен с проектом строительства Дома и принимает комплектность строительства в целом.

1.2. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном законодательством РФ порядке.

2. Юридические основания к заключению Договора. Гарантии Застройщика.

2.1. Правовыми основаниями для заключения договора являются:

2.1.1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее-Закон);

2.1.2. Гражданский кодекс Российской Федерации;

2.1.3. Федеральный закон от 27.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. При заключении Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.2.1. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, в том числе:

- Разрешение на строительство - Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В в г. Ельце Липецкой области. 2 этап. Блок-секция 1с от 02.12.2016 года №48-19-93-2016, Администрацией городского округа г. Елец Липецкой области.

- Договор № 910-ю аренды земельного участка от 23.03.2015 года, номер регистрации 48-48/007-48/007/025/2015-306;

- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 24.04.2015 года, номер регистрации 48-48/007-48/007/025/2015-524;

- Договор о передаче прав и обязанностей по договору земельного участка от 01.12.2015 года, номер регистрации 48-48/001-48/001/180/2015-773;

2.2.2. Проектная декларация Застройщика во исполнение требований Закона размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте по следующему адресу www.buninapark.ru

2.2.3. Застройщик гарантирует, что Объект долевого строительства свободен от прав третьих лиц, никому не заложен и не состоит под арестом.

2.3. Срок сдачи Дома в эксплуатацию – 4 квартал 2018 года.

2.4. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – в течение 6 (шести) месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, но не позднее 30.06.2019 года.

2.5. Участник долевого строительства вправе ознакомиться с документами по деятельности застройщика, право на ознакомление с которыми ему предоставлено Законом, в помещении Застройщика по месту нахождения или по месту нахождения филиала Застройщика в течение рабочего времени Застройщика или такого филиала.

3. Предмет Договора. Права и обязанности Сторон.

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Дома с инженерными сетями, коммуникациями и благоустройством прилегающей территории на Земельном участке и в предусмотренный Договором срок, после получения в установленном законодательством РФ порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства указанный в п.1.1. настоящего

Договора, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства от Застройщика в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2. В рамках настоящего Договора Застройщик обязуется:

3.2.1. Обеспечить проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию Дома с инженерными сетями, коммуникациями, и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по благоустройству прилегающей к Дому территории в полном объеме, предусмотренном проектной документацией.

3.2.2. Передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в течение 6 (шести) месяцев с момента получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, но не позднее срока, указанного в п.2.4. Договора, по акту приема-передачи в порядке, установленном настоящим Договором

3.2.3. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства по целевому назначению.

3.2.4. Для оформления Участником долевого строительства права собственности на Объект долевого строительства направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы Застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.5. Осуществить все действия, необходимые со стороны Застройщика, для государственной регистрации настоящего договора и права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства. Государственную пошлину за регистрацию настоящего договора Стороны оплачивают в размере, предусмотренном Налоговым кодексом РФ.

3.2.6. Выполнять иные обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Застройщика.

3.2.7. Застройщик имеет право передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, ранее указанного в п. 2.4. настоящего Договора срока при условии получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, с соблюдением условий, указанных в ст. 6 настоящего Договора

3.3. Участник долевого строительства обязуется:

3.3.1. Внести денежные средства в счет участия строительства Дома, и в том числе Объектов долевого строительства (далее «Доля участия») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.2. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о готовности передать Объекты долевого строительства произвести взаиморасчеты с Застройщиком в связи с уточнением площади Объектов долевого строительства по результатам обмеров БТИ в соответствии с п.4.5. Договора.

3.3.3. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения сообщения Застройщика о готовности передать Объекты долевого строительства принять Объекты долевого строительства по Акту приема-передачи при условии выполнения обязательств Участника долевого строительства согласно п.п.3.3.1.-3.3.2.,3.3.7 Договора.

3.3.4. Нести расходы по государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объекты долевого строительства, а также расходы по государственной регистрации настоящего договора в размере, определенном налоговым кодексом РФ.

3.3.5. До получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объекты долевого строительства, не производить в нем какие-либо работы по разрушению и переносу стен, и перегородок и иному другому изменению планировки, без согласия Застройщика.

3.3.6. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего договора.

3.3.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня предъявления Застройщиком или организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом Дома, соответствующего требованиям оплатить коммунальные, эксплуатационные и иные услуги, связанные с содержанием Объектов долевого строительства и общего имущества Дома, пропорционально доле Участника долевого строительства, за период с момента ввода Дома в эксплуатацию до оформления права собственности на Квартиру Участника долевого строительства, но авансом не менее чем за 6 (шесть) месяцев.

3.3.8. Участник долевого строительства извещен и согласен, что после ввода в эксплуатацию Дом эксплуатируется организацией, осуществляющей функции управления жилым фондом, определяемой при вводе Дома в эксплуатацию. Договор о передаче прав по управлению Домом между вышеуказанной организацией и участником долевого строительства подписывается в момент приема-передачи Объектов долевого строительства. Тарифы за коммунальные, эксплуатационные и иные услуги на содержание, обслуживание, ремонт и управление общим имуществом Дома и квартир начисляются в соответствии с действующими ставками оплаты услуг, утвержденными органами местного самоуправления, и/или калькуляции затрат организации, осуществляющей функции управления жилым фондом.

3.3.9. Выполнять иные обязанности, которые в соответствии с настоящим Договором или законом возлагаются на Участника долевого строительства.

3.4. Участник долевого строительства вправе уступить свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам с момента государственной регистрации Договора, полного выполнения Участником долевого строительства обязательств по внесению «Доли участия» согласно п. 4.4 настоящего Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства и письменного согласия Застройщика.

3.5. Одновременно с государственной регистрацией права собственности на Объект долевого строительства у Участника долевого строительства возникает право общей долевой собственности на общее имущество Дома, используемое для обслуживания более чем одного изолированного помещения в нем, и земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Полная инвестиционная стоимость 1 (одного) кв.м. общей площади Объекта долевого строительства составляет _____ рубля _____ копеек, является окончательной, не подлежит изменению, и включает затраты Застройщика в сумме _____ рубля _____ копеек на строительство Дома (возмещение затрат на строительство), возмещение затрат на оформление права аренды на Земельный участок, возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства а также на проведение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, строительство систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения Дома к сетям инженерно-технического обеспечения, возмещения затрат в связи с внесением платы за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также вознаграждение за услуги, оказываемые Застройщиком, в размере _____ рубля _____ копеек, которые включают в том числе: расходы на оплату процентов за привлечение финансирования на начальном этапе строительства до выхода разрешения на строительство и т.д. Денежные средства участника долевого строительства, которые могут остаться по итогам реализации инвестиционного проекта в части строительства Дома возврату участнику долевого строительства не подлежат и являются дополнительной оплатой услуг Застройщика.

4.2. Проектная площадь Объектов долевого строительства, включая площади помещений вспомогательного назначения, соответствующая «Доле участия» Участника долевого строительства, составляет _____ кв.м.

4.3. «Доля участия» Участника долевого строительства составляет _____ рубля _____ копеек, включая все налоги и сборы, и рассчитывается исходя из полной Инвестиционной стоимости 1 (одного) кв.м, помноженной на площадь Объекта долевого строительства.

4.4. Участник долевого строительства обязуется внести «Долю участия», указанную в п.4.3. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

4.5. Окончательная сумма «Доли участия» Участника долевого строительства уточняется по результатам завершения строительства Дома в соответствии с общей площадью Квартиры (с учетом площадей помещений вспомогательного назначения) по данным обмеров БТИ. При расхождении площади квартиры, указанной в техническом (кадастровом) паспорте БТИ с площадью квартиры, указанной в п.4.2. Договора, Стороны производят дополнительные расчеты на основании заявления Застройщика в следующем порядке:

4.5.1. В случае увеличения площади Квартиры по результатам обмеров БТИ, Участник долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Застройщика обязан внести дополнительную «Долю участия» путем внесения денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.5.2. При взаиморасчетах Стороны исходят из стоимости 1 (одного) кв.м. общей площади Объекта долевого строительства, установленной в п. 4.1. Договора, помноженной на общую площадь Квартиры по паспорту БТИ, включая площади помещений вспомогательного назначения.

4.5.3. В случае уменьшения площади Квартиры по результатам обмеров БТИ дополнительные расчеты между Сторонами не производятся, а стоимость Квартиры, установленная настоящим Договором, не подлежит изменению.

5. Качество Объекта долевого строительства. Гарантия качества.

5.1. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Квартиру, качество которой соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Стороны исходят из того, что свидетельством качества Дома, соответствия его условиям Договора является Разрешение на ввод Дома в эксплуатацию, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке. Участники долевого строительства извещены и согласны с тем, что Объект долевого строительства передается со следующим объемом выполненных строительно-отделочных работ:

- Жилые помещения:
 - поверхность кирпичных стен оштукатурена;
 - потолки без отделки; выполнена выравнивающая стяжка полов;
 - установлена входная металлическая дверь; межкомнатные двери не установлены;
 - установлены оконные блоки, имеющие тройное остекление (двухкамерный стеклопакет), и оконные отливы из оцинкованной стали с ЛКП;
- Балкон:
 - стены без отделки;
 - полы – стяжка;
 - балкон остеклен, имеет тройное остекление, двухкамерный стеклопакет
- Коммуникации:
 - электроснабжение – выполнен ввод в квартиру и разводка по квартире с установкой узла учета электроэнергии;

- отопление — выполнена разводка отопительной системы с установкой радиаторных обогревателей;

- горячее и холодное водоснабжение — выполнена разводка системы горячего и холодного водоснабжения, обеспечивающая ввод в квартиру холодной и горячей воды, с установкой запорных кранов и приборов учета без приобретения и установки окончечных устройств (смесителей) и проводки к ним;

- установлен двухконтурный газовый котел с установкой прибора учета газа;

- канализация — выполнена разводка системы канализации без приобретения, установки и подключения окончечных устройств (ванна, унитаз, умывальник, мойка) и подводки к ним.

5.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику претензии по качеству Квартир, связанные со скрытыми недостатками при условии, если такие недостатки выявлены в течение гарантийного срока.

5.4. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет, и исчисляется с момента ввода Дома в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года в соответствии с п.5.1. ст. 7 Закона, и исчисляется со дня подписания первого Акта приема-передачи.

6. Передача объекта долевого строительства.

6.1. Передача объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема-передачи или иному документу о передаче.

6.2. Передача Объектов долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

6.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Дома Застройщик обязан передать Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного п. 2.4. настоящего Договора.

6.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства (создания) Дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства, предусмотренных п.6.5. настоящего Договора. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу, вручается Участнику лично под расписку.

6.5. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный п.2.4. настоящего Договора Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

7. Обеспечение выполнения обязательств.

7.1. Гражданская ответственность Застройщика перед Участником долевого строительства за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по настоящему договору застрахована в Обществе с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22 августа 2016 года.

7.2. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору (залогодателя) по настоящему Договору с момента государственной регистрации договора у Участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге право аренды земельного участка и строящийся на земельном участке Дом.

7.3. Участник долевого строительства извещен и согласен, что земельный участок, на котором осуществляется строительство Дома может быть в любое время размежеван в порядке, соответствующем законодательству РФ по инициативе Застройщика.

7.4. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства подтверждает, что не возражает против передачи Застройщиком права аренды Земельного участка в залог Банку.

8. Срок действия Договора. Досрочное расторжение.

8.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором, в том числе осуществления полного расчета между Сторонами и подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства согласно условиям настоящего Договора.

8.3. В случае расторжения договора по инициативе Участника, участник обязуется оплатить Застройщику неустойку в размере 20 (двадцати) % от «Доли участия» определенной п. 4.3 настоящего договора, но не менее 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, путем удержания из средств, уплаченных участником в счет «Доли участия».

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Споры и претензии Сторон по исполнению Договора разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента предъявления соответствующей претензии-в судебном порядке.

9.2. Стороны пришли к соглашению, что рассмотрение споров, не урегулированных Сторонами в претензионном порядке, будет происходить в порядке и месте, установленными правилами Третейского суда. Все исковые материалы будут направляться Сторонами почтой. Решение Третейского суда является окончательным.

10. Ответственность Сторон.

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков перечисления денежных средств по настоящему договору в соответствии с п. 4.4. Договора, он уплачивает Застройщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

10.3. В случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца Застройщик

вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке через тридцать дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования.

11. Освобождение от ответственности (форс-мажор).

11.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.2. Под форс-мажорными понимаются также следующие обстоятельства:

11.2.1. Указ, распоряжение, постановление или письменная директива любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора.

11.2.2. Изменение земельного, градостроительного, и иного законодательства, регулирующего отношения сторон в рамках настоящего Договора, повлекшего за собой дополнительные согласования, изменения проектной документации, документации по вводу Дома в эксплуатацию.

11.2.3. Не исполнение или не надлежащее исполнение своих обязательств, организациями обеспечивающие, строительство, техническое присоединение к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

11.3. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев подряд, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

12. Заключительные положения.

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Законом.

12.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех рабочих дней) письменно извещать друг друга.

12.3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются Сторонами или их уполномоченными представителями, являются неотъемлемой частью Договора и вступают в силу с момента их государственной регистрации согласно Закону.

12.4. Условия настоящего договора являются конфиденциальной информацией и объектами авторского права и не подлежат разглашению.

12.5. Настоящий Договор подписан в 3 (трех) идентичных и подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Застройщика, один-для Участника долевого строительства, один-для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12.6. Неотъемлемой частью Договора является Приложение №1-Описание объекта долевого строительства.

13. Адреса и реквизиты Сторон:

«Застройщик»

«Участник долевого строительства»

ООО «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

ИНН 4824016542, КПП 482401001

398036, г. Липецк, ул. Шерстобитова С.М.,

дом 8, помещение 5.

р/с 40702810435000002428

в Липецком отделение № 8593 ПАО

Сбербанк, г. Липецк

БИК 044206604

к/с 30101810800000000604

Директор

_____ / И.А.Рогов

к договору к договору _____

Участия в долевом строительстве многоквартирного дома от _____ года.

Описание объекта долевого строительства:

Номер дома	Номер подъез да	Этаж	Номер кварти ры	Номер квартиры на площадке	Колич ество жилых комнат	Площадь (кв.м.)			
						комнат	помещений вспомогательн ого использования	лоджий, веранд, балконов, террас	общая

Схема расположения квартиры на этаже:

Схема планировки квартиры:

«Застройщик»

«Участник долевого строительства»

ООО «ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Директор

_____/_____

_____/ И.А.Рогов